



## FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **Fondo de Aportaciones para  
la Infraestructura Social  
Municipal y Demarcaciones  
Territoriales del Distrito  
Federal, Ejercicio 2023.**

Sub-Programa:

### 1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-FISM-30/23-CP**

Nombre de la Obra: **CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL 4TA ETAPA EN AV. CAMINO A ICAMOLE Y CALLES SAN FERNANDO Y CERRO DEL FRAILE, COL. REAL DE SAN FELIPE, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.**

Localidad: **AV. CAMINO A ICAMOLE Y CALLES SAN FERNANDO Y CERRO DEL FRAILE, COL. REAL DE SAN FELIPE, EN MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L.**

Municipio:

**GARCÍA, N.L.**

### 2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa  Contrato

Modalidad de Ejecución:

**CONVOCATORIA PÚBLICA**

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-30/23-CP DE FECHA 11 DE JULIO DE 2023.**

Fecha de Adjudicación:

**24 DE JULIO DE 2023.**

Número y Fecha del Contrato:

**CONTRATO No. OP-MGNL-FISM-30/23-CP DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023.**

Monto Original Contratado:

**\$ 6,708,710.26**

Monto Total de Convenios:

**\$ 90,121.35**

Monto Ejercido de la Obra:

**\$ 6,798,831.61**



Contratista: **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.**

Fecha de inicio: **01/08/2023** Fecha de terminación: **28/11/2023**  
 Fecha real de inicio: **01/08/2023** Fecha real de terminación: **29/10/2023**

**3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:**

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **30** de **NOVIEMBRE DEL 2023**.

**4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:**

TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DURANTE EL TIEMPO QUE DUREN LOS TRABAJOS, CORTE CON DISCO EN CARPETA ASFALTICA A CUALQUIER PROFUNDIDAD, DESPALME Y DESHIERBE HASTA 25 CM, DEMOLICIÓN DE ELEMENTOS DE CONCRETO REFORZADOS CON ACERO EXISTENTES EN CIMENTACIÓN, DEMOLICION DE CARPETA ASFALTICA, SONDEO DE INSTALACIONES EXISTENTES PARA PREVENIR DAÑOS, EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS Y/O MANUALES, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL SOBRENTE PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES A TIRO LIBRE AL LUGAR INDICADO POR LA SUPERVISION Y/O TIRADEROS SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO FLUIDO DE F'C = 100 KG/CM2, COLADO SEGUN LAS NORMAS DEL ACI, OFICIALES, PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100KG/CM2 DE 5CM DE ESPESOR, SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD CORRUGADO DE 24" DE DIAMETRO EN TRAMOS DE 6.00 M., SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACERO DE REFUERZO, CIMBRA COMUN Y DECIMBRA CON TRIPLAY, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO FLUIDO DE F'C = 100 KG/CM2, COLADO SEGUN LAS NORMAS DEL ACI, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO REFORZADO F'C=250 KG/CM2 PARA MUROS Y ZAPATAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESCALON DE POLIPROPILENO CON REFUERZO DE ACERO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA DE REGISTRO DE HIERRO DUCTIL, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO AL 95% PROCTOR MINIMO, SUMINISTRO E INSTALACION DE BAYONETA PARA TUBERIA DE AGUA POTABLE DE ACERO AL CARBON DE 6 PULG DE DIAMETRO, SUMINISTRO E INSTALACION DE BAYONETA PARA TUBERIA DE GAS NATURAL, REHABILITACION DE RAMAL DE COBRE O PVC DE 19 MM. (3/4") DE DIAMETRO, RENIVELACION DE TAPA DE REGISTROS DE AGUA Y DRENAJE, BASE CEMENTADA DE 15 CM DE ESPESOR COMPACTOS FORMADA CON AGREGADO PETREO TOTALMENTE TRITURADO, RIEGO DE IMPREGNACION ENCIMA DE LA BASE TERMINADA, CARPETA DE CONCRETO ASFALTICO DE 4.00 CM DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA TIPO IRVING SEGUN DISEÑO, CONSTRUCCIÓN DE GUARNICION ESTANDAR, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONCRETO CICLÓPEO PARA FORMAR EMPEDRADO DE 15 CM DE ESPESOR.

**5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:**

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

**6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:**

**6.1.- Inversión**

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2023				
Aprobada	\$6,749,567.44	\$6,749,567.44	\$6,749,567.44	-	-
Inversión Ejercida	\$6,798,831.61	\$6,798,831.61	\$6,798,831.61	-	-
Saldo	-\$49,264.17	-\$49,264.17	-\$49,264.17	-	-



## 6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$2,012,613.07**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	01/08/23 AL 30/08/23	429,136.91	\$1,001,319.44
02 NORMAL	31/08/23 AL 29/09/23	412,926.23	\$963,494.54
01 ADITIVA	31/08/23 AL 29/09/23	2,252.99	\$5,256.97
03 NORMAL	30/09/23 AL 29/10/23	1,168,296.96	\$2,206,461.66
02 ADITIVA	30/09/23 AL 29/10/23	0.00	\$189,903.27
01 EXTRA	30/09/23 AL 29/10/23	0.00	\$419,782.66
<b>Sub-Total</b>		<b>\$2,012,613.09</b>	<b>\$4,786,218.54</b>
		<b>Total</b>	<b>\$6,798,831.61</b>

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

### 8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

### 9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$419,782.66** (Cuatrocientos Diecinueve Mil Setecientos Ochenta y Dos Pesos 66/100 M.N.)

### 10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2817057 de 25 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$670,781.03**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **2817041 de 25 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$2,012,613.08**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza:  X

Fideicomiso:

3/4



**García**  
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza del Convenio:  
Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**  
Número y fecha: **2817057 de 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
Importe: **\$9,012.13**  
Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**

Fianza de Vicios Ocultos:  
Compañía Afianzadora: **Sofimex, Institución de Garantías, S.A.**  
Número y fecha: **2817057 de 25 DE JULIO DE 2023**  
Importe: **\$679,883.16**  
Período de Vigencia: **UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA**

#### 11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

#### 12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas

**Ing. Marco Antonio Dimas Zavala**  
Director de Construcciones  
de Obras Públicas

**Arq. Luis Manuel Peredo Montiel**  
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

**Superintendente**

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-FISM-30/23-CP** QUE CELEBRA **EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HANDE, S.A. DE C.V.**